

LES ATOUTS DU RÉSEAU

UNE SOLUTION DURABLE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

Le réseau valorise des ressources **locales et vertueuses** et participe ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique. En réduisant l'utilisation des énergies fossiles, le réseau évite les émissions de gaz à effet de serre. Il améliore ainsi la qualité de l'air et participe à la conversion énergétique des villes.

UNE MAÎTRISE DU COÛT DE L'ÉNERGIE

Le tarif est **compétitif et stable dans la durée**, il n'est pas lié aux fluctuations des prix des énergies fossiles. Le réseau de chaleur bénéficie du taux de TVA réduit à 5,5 %. Il n'y a pas de frais d'entretien, Réseau Terra Confort assure l'entretien des matériels de production et de transport de chaleur.

UN CONFORT THERMIQUE GARANTI

La conduite, l'exploitation et la maintenance des moyens de production, du réseau et des sous-stations sont assurées par un **personnel d'exploitation dédié joignable 24h/24 et 7j/7**. L'absence de chaudière dans les immeubles élimine les nuisances.

CONTACTEZ-NOUS !

Sur ce projet, Coriance met ses compétences au service des usagers pour leur fournir un service de qualité et une énergie à la fois de proximité, durable et économique. Le réseau de chaleur permet d'offrir aux habitants une énergie écologique à un prix compétitif.

Vous souhaitez savoir si vous êtes éligible au raccordement ?

Vous avez une question sur la création du réseau ou vous souhaitez en savoir plus sur le projet Réseau Terra Confort, nous sommes à votre disposition :



contact.reseauterraconfort@groupe-coriance.fr



reseau-terraconfort.fr



L'application mobile **Mon Réseau Coriance**



Réseau Terra Confort : Siège Social : Immeuble Horizon – 10 allée Bienvenue – 93160 Noisy-le-Grand
SAS au capital de 3 000 000€ - RCS Bobigny 984 843 813 – APE 3530 Z – N°TVA FR12984843813

RÉSEAU DE CHAUFFAGE URBAIN

de Châtenay-Malabry et du Plessis-Robinson

Tout savoir sur la création du réseau

37,5 km
de réseau

88%
d'énergies
renouvelables

31 500
tonnes de CO2
évitées chaque
année

15 000
équivalents-
logements
desservis

133 GWh
de chaleur
distribuée

reseau-terraconfort.fr



LE RÉSEAU DE CHALEUR DE CHÂTENAY-MALABRY ET DU PLESSIS-ROBINSON

Les Villes de **Châtenay-Malabry** et du **Plessis-Robinson** ont choisi Coriance pour les accompagner dans la transition énergétique de leur territoire. Réseau Terra Confort, filiale du Groupe Coriance, a pour mission de créer puis d'exploiter un réseau de chaleur, à l'échelle du territoire, alimenté à **88 % par des énergies renouvelables et locales**.

Réseau Terra Confort a pour mission de fournir l'énergie thermique nécessaire à la satisfaction des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire des usagers, en mettant en œuvre des **solutions performantes, économiques et respectueuses de l'environnement**.

En effet, le réseau sera alimenté à **88 % par des sources d'énergies renouvelables et locales** :

- > la **géothermie au Dogger**,
- > la **géothermie au Néocomien**
- > la **biomasse**.

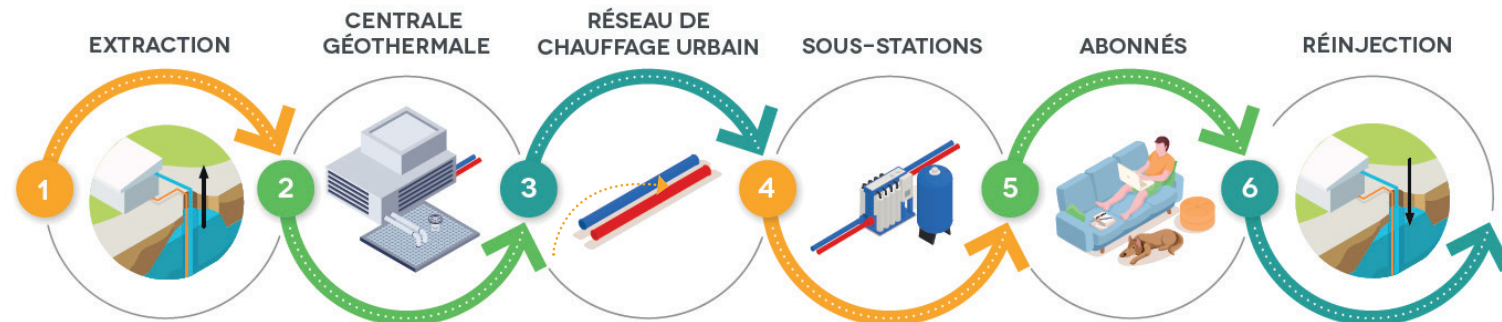
Ces moyens de production seront répartis sur le territoire afin de renforcer la sécurisation de la fourniture de chaleur.

Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur urbain ?

Un réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville. Concrètement, ce sont des canalisations enterrées sous la chaussée qui acheminent de l'eau chaude jusqu'aux bâtiments desservis par le réseau de chaleur pour alimenter chaque logement en chauffage et en eau chaude sanitaire. L'eau, qui est acheminée par un système de circuit fermé, est ensuite restituée à la nappe.

Une nouvelle centrale géothermique au Dogger sera construite et mise en service fin 2025.

Comment ça fonctionne ?



1 Extraction

Le puits producteur de 2 km de profondeur descend jusqu'à la nappe pour prélever l'eau chauffée grâce à la roche.

2 Centrale géothermale

Les calories de l'eau géothermale sont récupérées via un échangeur et acheminées vers le réseau de chaleur urbain.

3 Réseau de chauffage urbain

Le réseau de chaleur transporte la chaleur de la centrale vers les sous-stations qui desservent les réseaux secondaires.

4 Sous-stations

L'échangeur thermique situé dans la sous-station transfère la chaleur du réseau primaire au réseau secondaire.

5 Abonnés

Les abonnés et usagers bénéficient du chauffage et de l'eau chaude sanitaire à un coût bas et stable.

6 Réinjection

Une fois les calories récupérées par le réseau, l'eau géothermale est restituée à la nappe grâce au puits réinjecteur.

Atouts de la géothermie

Depuis juillet 2024, Réseau Terra Confort engage d'importants moyens pour créer, à terme, **37,5 km de réseau et 155 sous-stations**.

Fin 2025, une nouvelle centrale géothermique sera mise en service.

Au total, plus de **133 GWh de chaleur par an seront livrés**, soit de quoi chauffer l'équivalent de **15 000 logements sur les deux communes**.

En évitant, chaque année, les émissions de **31 500 tonnes de CO2**, soit l'équivalent de 26 250 voitures par an, le réseau deviendra **un véritable atout pour accélérer la conversion et l'indépendance énergétique du territoire**.

Au-delà des bénéfices environnementaux, le réseau permet aux habitants du territoire de disposer d'un **prix de la chaleur compétitif et stable dans la durée** (grandement décorrélé du prix des énergies fossiles).

Périmètre du réseau de chaleur

